# OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica v súlade s Obchodným zákonníkom č.513/1991 Zb. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru.**

## 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

| | |
|---|---|
| Názov organizácie: | Stredná odborná škola informačných technológií |
| Sídlo organizácie : | Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica |
| Zastúpená: | Ing. Balogh Štefan |
| IČO: | 17055431 |
| DIČ: | 2021075518 |
| IČ DPH: | SK2021075518 |
| Kontaktná osoba: | Ing. Blažej Rybár |
| Email: | blazej..rybar@sos-it.sk |
| Tel: | 048/4341210, 0903509314 |

2. **Predmet súťaže**: prenájom nebytového priestoru o výmere 35,8 m 2 a strešná plocha o výmere 8 m2 v objekte internátu- Pavilón C2 Strednej odbornej školy IT, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica. Tento prenájom tvorí celok.

   Priestor je okrem prívodu elektrickej energie nezariadený. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. **Typ zmluvy:** zmluva o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. **Predpokladaná cena**: nájomné+energia
   **Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur na 1m2/rok**.
   Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov / elektrická energia, stočné a iné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného. Výška úhrady za energiu bude stanovená dodatočne. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

5. **Doba nájmu: 1.4.2016 – 31.3.2017**

6. **Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov**:

**6.1/** Súťaž sa začína dňa 25.2.2016 zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke www.sos-it.sk a v regionálnej tlači.

**6.2/** Návrh do súťaže predkladá jej účastník v slovenskom jazyku, v neporušenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie

**„Obchodná verejná súťaž“ - neotvárať “**

**V obálke účastník predloží:**

a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu obchodného registra,

b) návrh ceny nájomného uvedeného v Eur/m2/ročne

**6.3/** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú , pričom úspešný uchádzač sa zaväzuje, že nájomnú zmluvu uzatvorí s vyhlasovateľom najneskôr **do 31.3.2016.**

**6.4/** Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne pozadu na účet prenajímateľa počas celej doby trvania nájomného vzťahu.

**6.5/** Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **do 11.marca 2016 do 12.00 hod.**

**6.6/** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v odseku 6.2, bude z OVS vylúčený.

**6.7/** Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

**6.8/** Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS v bode 6.2.

**6.9/** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

**6.10/** Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS,

**6.11/** Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť

právo odmietnuť všetky predložené návrhy

právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Obhliadku predmetu nájmu je možné dohodnúť telefonicky so ZR pre TEČ Ing. Blažejom Rybárom na tel. čísle 048/4341210,0903509314

V Banskej Bystrici 25.2.2016

Ing. Balogh Štefan
riaditeľ školy