



Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru za účelom umiestnenia anténnych nosičov na streche a príslušnej technológie v miestnosti spolu o rozmere 28,70m<sup>2</sup>.**

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií  
Sídlo organizácie: Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica  
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan - riaditeľ  
IČO: 17055431  
DIČ: 2021075518  
IČ DPH: SK2021075518  
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Garaj  
Email: stanislav.garaj@sos-it.sk  
Tel: 048/4341210, 0948270235

### 2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru v Pavilóne C1, miestnosť 703 o výmere 11,7 m<sup>2</sup> a strešná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, v objekte SOŠ IT, Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 4023, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor Banská Bystrica. Prenájom sa týka umiestnenia anténnych nosičov na streche a príslušnej technológie v miestnosti spolu o rozmere 13,7 m<sup>2</sup>.

### 3. Predpokladaná cena:

**Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur na 1m<sup>2</sup>/rok.**

Minimálna výška nájomného je 80,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

### 4. Doba nájmu: doba určitá od 1.6.2025 do 31.5.2026

### 5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

**5.1/** Súťaž sa začína dňa 17.02.2025 zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke školy [www.sos-it.sk](http://www.sos-it.sk) a v regionálnej tlači REGIONPRESS.

**5.2/** Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

**5.3/** Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku, doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresa účastníka a označenie

**„Obchodná verejná súťaž – prenájom Pavilón C1 703 + strecha “  
„ NEOTVÁRATĽ “**



**V obálke účastníkov predloží:**

- a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa  
**právnická osoba** uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti
  - b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný
  - c) súhlas s podmienkami súťaže
- 5.4/** Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie do **03.03.2025 vrátane**. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.  
Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.
- 5.5/** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.
- 6.** Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
- 7.** Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup> nebytového priestoru.
- 8.** Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.
- 9.** Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.
- 10.** Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.
- 11.** Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa **04.03.2025 o 7:00 hod.** Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní.
- 12.** Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
- 13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje:  
- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť  
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy  
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- 14.** Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

V Banskej Bystrici dňa 17.február 2025

Ing. Štefan Balogh  
riaditeľ školy