



**Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica**  
podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle  
Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov**

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií  
Sídlo organizácie : Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica  
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan - riaditeľ  
IČO: 17055431  
DIČ: 2021075518  
IČ DPH: SK2021075518  
Kontaktná osoba: Ing. Blažej Rybár  
Email: [blazej.rubar@sos-it.sk](mailto:blazej.rubar@sos-it.sk)  
Tel: 048/4341210, 0903509314

### 2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru v **Pavilóne C2**, miestnosť **801** o výmere 35,8 m<sup>2</sup> v objekte SOS IT, Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 4023, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor Banská Bystrica .

Priestor je nezariadený. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

### 3. Predpokladaná cena:

**Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur na 1m<sup>2</sup>/rok.**

Minimálna výška nájomného je 95,00 Eur/m<sup>2</sup> /rok.

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov ( elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu, osvetlenie, strážna služba a iné prevádzkové náklady sú zahrnuté vo výške nájomného.

### 4. Doba nájmu: doba určitá od 1.6.2020 do 31.5.2021

### 5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

**5.1/** Súťaž sa začína dňa 4.5.2020 zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke školy [www.sos-it.sk](http://www.sos-it.sk) a v regionálnej tlači REGIONPRESS.

**5.2/** Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.



5.3/ Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku, doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresa účastníka a označenie

**„Obchodná verejná súťaž – prenájom Pav.C2 –miestnosť 801 “  
„ NEOTVÁRAŤ “**

**V obálke účastník predloží:**

- a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa
  - právnická osoba** uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti
  - b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný
  - c) **súhlas s podmienkami súťaže**
- 5.4/ Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie **20.5.2020 vrátane**. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.  
Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.
- 5.5/ Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.
6. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
7. **Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup> nebytového priestoru.**
8. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.
10. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.
11. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **21.5.2019 o 9,00 hod.** v kancelárii ZR TEČ v budove SOŠ informačných technológií. Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní.
12. Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže



Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Obhliadku predmetu nájmu je možné dohodnúť telefonicky so ZR pre TEČ Ing. Blažejom Rybárom na tel. čísle 048/4341210,0903509314 alebo p. Turčanom č. t. 0903826274..

V Banskej Bystrici 30.4.2020

Ing. Štefan Balogh  
riaditeľ školy